

**NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Osijeku  
**PRETHODNI POSTUPAK BROJ:** St-376/2021

**DUŽNIK:** METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297

**PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**  
(IZVJEŠĆE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE DANA 23. rujna 2021.)

## **I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

METALFER STEEL d.o.o. osnovano je 05.07.2013. godine s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna, registriran je za djelatnost Nespecijalizirana trgovina na veliko (46.90). Konkretno društvo se pretežno bavilo građevinom s namjerom da se preorijentira na voćarstvo te je 2014./2015. prijavilo dva projekta za sufinanciranje iz EU fondova, no samo je jedan projekt odobren za sufinanciranje, no kako se radilo o povezanim projektima nije bilo moguće realizirati poslovni plan bez odobrenja oba projekta uslijed čega je došlo do poteškoća u poslovanju, te u konačnici stečaja.

## **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 07.12.2020. od strane FINA RC Osijek. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 29.11.2020. g. u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 1.075.349,97 kn.

Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku dana 28.04.2021. započeo je prethodni postupak u kojem je utvrđeno kako dužnik raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka.

Dana 17.06.2021. doneseno je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

## **III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **Nekretnine**

U prethodnom postupku utvrđeno je kako društvo ima u vlasništvu poljoprivredna zemljišta upisana u k.o. Lovas, zk.ul.1861 i zk.ul.1972 ukupne površine 39.283 m<sup>2</sup>.

Po otvaranju stečajnog postupka poslani su pozivi ovlaštenim sudskim procjeniteljima te je angažirana usluga izrade procjene vrijednosti koja će biti izrađena i dostavljena do održavanja ročišta u vidu dopune ovog izvješća.

Prilog: Fotografije

### **Pokretnine**

Građevinski oplat koji je prema tvrdnji prethodnog zakonskog zastupnika nabavljen korišten, te je i preuzet u izrazito lošem stanju. Kako je pojašnjeno oplat je korištenjem dotrajavao do zatečenog stanja, metalni dijelovi su se dijelom iskrivili i raspali, dijelom su odloženi zajedno s drvenim oplatom. Također s rastućim poslovnim problemima došlo je do gubitka dijela opreme za graditeljstvo i montažu na način da se ista nije pokupila s gradilišta nedovršenih poslova.

Prilog: Fotografije

Upitno je da li predmetna stavka predstavlja imovinu ili trošak za stečajnu masu.

Nalazi se na adresi Samobor, Hamor bb, na uslužnom čuvanju kod prethodnog zakonskog zastupnika.

Moguća postupanja s istom sastoje se od

- pokušaja prodaje kao cjeline u stanju u kojem se nalazi
- ili troškovno znatno skuplje opcije koja uključuje najam radnika za razvrstavanje, utovar i istovar, najam teretnog vozila, zakupa skladišta radi odlaganja, angažiranja usluge procjenitelja, te pokušaja prodaje pojedinačnih stavki s kliznom skalom vrijednosti,
- ili neškodljivog zbrinjavanja u slučaju nemogućnosti prodaje

### Potraživanja

Prema zatečenom stanju u poslovnim knjigama poslani su pozivi na plaćanje te je povratno zaprimljena dodatna knjigovodstvena dokumentacija koja se odnosi na stečajnog dužnika kojom su određena potraživanja osporena dostavom sklopljenih ugovora o cesiji, kompenzaciji, preuzimanju duga i sl.

U odnosu na poslane pozive na plaćanje niže se spominju samo oni s kojima do dana predaje izvješća nisam uspjela stupiti u kontakt, te će do održavanja izvještajnog ročišta biti uložena dodatna nastojanja u svrhu utvrđivanja istih.

Potraživanje s osnova neplaćenih računa prema MC PLUS doo, Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb, OIB: 69673689183 u iznosu od 939,87 kn preostalo je u knjigama stečajnog dužnika nakon što su proknjižene dostavljene kompenzacije, u odnosu na prvi poslani poziv na plaćanje. Uz dostavljene kompenzacije priložene su i salda konti kartice iz kojih proizlazi da je u knjigama MC PLUS doo stanje dugovanja i potraživanja 0,00 kn te je potrebno ponovno knjigovodstveno usklađenje s predmetnim društvom. Potraživanje nije uvršteno u popis imovine zbog spornog veriteta.

Potraživanje s osnova neplaćenih računa prema TA-GRAD doo, Mlinovi 110, Zagreb OIB: 70718680584 u iznosu od 12.525,00 kn osporio je prethodni zakonski zastupnik navodeći kako je „napravljen kompenzacija sa Anatomia d.o.o. te je ista predana računovodstvu.“ Obzirom da u knjigama nije provedena, poziv na plaćanje upućen je prema stanju u poslovnim knjigama, još nije zaprimljeno povratno očitovanje. Potraživanje nije uvršteno u popis imovine zbog spornog veriteta.

Potraživanje s osnova pozajmica vlasnika prema NADA KUČINIĆ, Torbarova 9, Zagreb, OIB: 42525516798 u ukupnom iznosu 402.814,17 koje se sastoji od 202.814,17 kn potraživanja evidentiranog u poslovnim knjigama do 31.12.2019., te potraživanja nastalog nakon 31.12.2019. temeljem dva Ugovora o cesiji od 09.01.2020. na iznos od 30.000,00 kn i od 17.01.2020. na iznos od 170.000,00 kn. U odnosu na poslani poziv na plaćanje povratno je zaprimljeno poslano pismeno s naznakom primatelj „nepoznat“. U međuvremenu je utvrđeno da je imenovana prijavljena na adresi na kojoj se nalazi Veleposlanstvo BIH u RH. U svrhu potvrde veriteta provedenih cesija zatraženo je knjigovodstveno usklađenje od CESUS-a KORINA PROIZVODNJA d.o.o. u smislu dostava izvoda, isplatnica, bilo kojeg dokumenta iz kojeg je vidljivo da su predmetne cesije provedene. Povratno su zaprimljeni izvodi iz kojih su vidljive isplate te je dug kao takav potvrđen i proknjižen. Po predaji ovog izvješća biti će zatraženi podaci o prebivalištu dužnikova dužnika putem MUP-a.

Prilog: Izvodi sa cesijama, vraćeno pismeno

### POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Osnova	Mogućnost prijeboja	Procjena mogućnosti naplate	Obrazloženje
------------------------	---------------------------------	--------	---------------------	-----------------------------	--------------

Poljoprivredna zemljišta upisana u k.o. Lovas, zk.ul.1861 s kčbr. 1776/6 i 1776/13 i zk.ul.1972 s kčbr. 1776/15 ukupne površine 39.283 m2	453.612,21	Dugotrajna materijalna imovina	n/p	Izvjesna	U tijeku je izrada procjene vrijednosti
Oprema za graditeljstvo - građevinski oplat	1.294,19	Osnovna sredstva	n/p	Neizvjesna	U dotrajalom stanju, prodati najpovoljnijem ponuđaču ili rashodovati i zbrinuti
Potraživanje prema MF pretplata PDV-a	15.815,24	Pretplata PDV-a	ima	Izvjesna	Pravo na prijeboj stečeno je prije otvaranja stečajnog postupka
Potraživanje prema Branko Milošević, Đorđićeva 21, Zagreb, OIB 62864474779	78.782,70	Ugovor o preuzimanju duga od PAGOD PROGRAM d.o.o. od 31.10.2019.	ima	Izvjesna	Pravo na prijeboj stečeno je prije otvaranja stečajnog postupka. Dužnik je za preostali iznos iskazano spremnost na sporazumnu otplatu duga.
Potraživanje prema Nadi Kučinić, Torbarova 9, Zagreb OIB: 42525516798	402.814,17	Pozajmica vlasniku	nema	Neizvjesna	Potraživanje evidentirano u poslovnim knjigama do 31.12.2019. i potraživanje nastalo nakon 31.12.2019. temeljem dva Ugovora o cesiji od 09.01.2020. na iznos od 30.000,00 kn i od 17.01.2020. na iznos od 170.000,00 kn.
<b>UKUPNO</b>	<b>952.318,51</b>				

#### IV. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	Iznos
Troškovi stečajnog postupka	173.369,89
Tražbine I. višeg isplatnog reda	115.369,35
Tražbine II. višeg isplatnog reda	132.687,79
Razlučni vjerovnici	300.000,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>721.427,03</b>

## **V. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Pribavljena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika kojom prilikom je utvrđeno kako poslovne knjige nisu vođene za posljednjih 4 mjeseca poslovanja društva, obzirom da je zbog nepodmirenih računa knjigovodstvo otkazalo suradnju s 31.12.2019., a društvo je evidentno poslovalo do 30.04.2020. s kojim datumom su objavljeni posljednji radnici.

U svrhu otklanjanja predmetnog nedostatka prethodni zakonski zastupnik dostavio je dio nedostajuće poslovne dokumentacije koji je imao u svom posjedu. Drugi dio je, kako tvrdi, predao knjigovodstvu, ali zbog poremećenih odnosa nije došlo do potrebnih knjiženja, no ujedno nedostajući dio nije pronađen ni pregledom preuzete dokumentacije obzirom da ista nije sadržavala zaprimljene, a neproknjižene dokumente.

Otvoren je poslovni račun u Slatinska banka d.d. IBAN HR9424120091133007897

Kako bi se doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka poslani su pozivi na plaćanje svim dužnikovim dužnicima u poslovnim knjigama koji su potom dostavili knjigovodstvenu dokumentaciju koja se na njih odnosi te je bilo moguće izvršiti potrebna usklađenja i knjiženja.

U navedenu svrhu angažirana je tvrtka RAPTOR doo Osijek.

Prilog: Ponuda za pružanje knjigovodstvenih usluga

Ostvarena je puna suradnja s prethodnim zakonskim zastupnikom te je iskazao je volju i spremnost izraditi nedostajuće završne račune za 2020 god i 2021 s danom kojih prethodi otvaranju stečajnog postupka.

Na dan preuzimanja poslovne dokumentacije ujedno sam preuzela i građevinski oplat.

U poslovnim knjigama utvrđeno je kako se društvo nalazi u svojstvu najamnika stana u Kranjčevićevoj ulici u Zagrebu, najmodavca g. Branka Miloševića ujedno prethodnog zakonskog zastupnika, koji je potvrdio kako je najamni odnos prestao, obzirom da je stan korišten kao ured za vrijeme trajanja poslovnih aktivnosti društva, te da najamni odnos raskinut po prestanku istih, a raskid ugovora podnesen u nadležnu PU Medveščak.

Prilog: Prepiska s prethodnim zz

Ujedno utvrđeno je kako se društvo nalazi i u svojstvu zakupnika prema zakupodavcima Dragutinu i Željku Miroslavljević za zakup voćnjaka 1,44 i 1,46 ha ko ROŽDANIK, te prema zakupoprimcu Ljubi Drinovcu za zakup voćnjaka 40.972 m<sup>2</sup> ko ILOK. Koji zakupni odnosi su također raskinuti prema izjavi prethodnog zakonskog zastupnik što su potvrdili i zakupoprimci s kojima sam stupila u kontakt. Raskidi su prema izjavi i potvrdi podneseni u Agenciju za plaćanje u poljoprivredi u svrhu korištenja prava na poticaje.

Prilog: Prepiska sa zakupodavcima

U svrhu procjene vrijednosti zemljišta upisanog u k.o. Lovas, zk.ul.1861 i zk.ul.1972 ukupne površine 39.283 m<sup>2</sup> angažirala sam ovlaštenog sudskog procjenitelja te je u tijeku izrada procjene vrijednosti.

Zaprimljene su i obrađene prijave vjerovnika.

Utvrđena su radnička potraživanja usporedbom stanja u poslovnim knjigama, Rješenja o osiguranju Državnog inspektorata, uvida u Očevidnik redosljeda naplate sa specifikacijom izvršenih, Ugovore o radu, HZMO prijave i objave, te je izrađen popis svih tražbina radnika.

Izvršena promjena i zatražen novi izvadak iz NKD

Upisana je promjena i zatražen izvadak iz Registra stvarnih vlasnika.

#### POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u e-komunikaciju utvrđen je jedan aktivan sudski predmet koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Osijeku, poslovni broj: 4 P-106/2021-2, TUŽITELJ: OOPĆINA LOVAS, Lovas, TUŽENIK: METALFER STEEL d.o.o. Lovas, radi: 785.410,00 kn. Vrijednost predmeta spora odnosi se na razliku u cijeni između pogodovane i unaprijed utvrđene tržišne cijene za zemljište koje je u vlasništvu stečajnog dužnika, a stečeno od tužitelja, obzirom da stečajni dužnik nije ispoštovao ugovorom preuzete obveze te je stoga pozvan na uplatu razlike u cijeni.

Potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak, ne tiče se izlučenja nekog predmeta iz stečajne mase, niti odvojenog namirenja, niti predstavlja obvezu stečajne mase.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Radnicima će biti prezentirane izrađene prijave na potpis.

Do održavanja ročišta biti će dostavljena procjena vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Lovas, zk.ul.1861 i zk.ul.1972 ukupne površine 39.283 m<sup>2</sup> u vidu dopune izvješća.

Po utvrđivanju tražbina biti će izjavljeni prijeboji u odnosu na dugovanja koja prema stečajnom dužniku imaju vjerovnici BRANKO MILOŠEVIĆ i PU s osnova pretplate PDV-a.

Biti će zatraženo oslobođenje od plaćanja članarine HGK.

Fini će biti dostavljeni podaci o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina

Biti će ponovno poslani pozivi na plaćanje dužnikovim dužnicima MC PLUS doo i TA-GRAD doo.

Biti će zatraženi podaci o prebivalištu dužnikova dužnika Nade Kučinić putem MUP-a.

Podnijet će se prijedlog za brisanjem provedenih zabilježbi zakupih odnosa za zakup voćnjaka 1,44 i 1,46 ha ko ROŽDANIK zakupodavaca Dragutina i Željka Mirosavljević.

#### VI. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Poštanski troškovi 5 preporučenih pismena	70,30 kn
Izrada pečata	70,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga (600mj+PDV)	750,00 kn
Izvadak iz sudskog registra	50,00 kn
Procjena vrijednosti zemljišta u Lovasu	2.500,00 kn
Troškovi oglašavanja prodaje stečajne mase	1.000,00 kn

Naknada FINA-e za trošak javne dražbe (procjena na bazi 4 dražbe)	2.800,00 kn
Naknada FINA-e za objavu u očevidniku prodaje	50,00 kn
Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanja preko poslovnog računa	1.000,00 kn
Trošak korištenja osobnog vozila =	4.061,11 kn
preuzimanje nekretnine u posjed (Os-Lovas-Os) što iznosi 60 km u jednom smjeru, povratno 120x2kn/km= 240,00 kn iskazano u bruto 2 = 358,33 kn	
preuzimanje knjigovodstvene dokumentacije i građevinskog oplata (Os-Zg-Samobor-Os) što iznosi 310 km u jednom smjeru, povratno 620kmx2kn/km= 1.240,00 kn iskazano u bruto 2= 1.851,39 kn	
prodaja građevinskog oplata (Os-Samobor-Os) što iznosi 310 km u jednom smjeru, povratno 620kmx2kn/km= 1.240,00 kn iskazano u bruto 2= 1.851,39 kn	
Utuzenje potraživanja prema NADI KUČINIĆ i BRANKU MILOŠEVIĆ prema specifikaciji niže*	59.443,00 kn
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku tar.br.25.	2.000,00 kn
Trošak potrošnje uredskog materijala	
omot papira 30,00 kn	30,00 kn
koverta, fascikli, registratori	200,00 kn
toner	160,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (prema knjigovodstvenoj vrijednosti SM 952.318,51 kn )	96.185,48 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>173.369,89 kn</b>

#### SPECIFIKACIJA TROŠKOVA UTUŽENJA\*

	Parnica	Trošak odvjetnika			Sudska pristojba					Trošak odvjetnika za slučaj gubitka spora			Ovrha	Sudska pristojba		TOTAL I.	TOTAL II.
TUŽENIK/OVRŠENIK	vps	odgovor na tužbu	gl.rasprava	žalba	tužba	odgovor na tužbu	presuda	žalba	odgovor na žalbu	odgovor na tužbu	gl.rasprava	žalba	vps	prijedlog	riješenje	s pretpostavkom uspjeha u sporu	s pretpostavkom gubitka spora
BRANKO MILOŠEVIĆ	78.783	1.000	1.000	1.000	1.138	569	1.138	1.423	569	1.000	1.000	1.000	86.619	608	608	7.915	10.837
NADA KUČINIĆ	402.814	5.000	5.000	5.000	4.378	2.189	4.378	5.473	2.189	5.000	5.000	5.000	436.421	2.357	2.357	33.943	48.607
	481.597															41.857	59.443

#### VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova sa RAPTOR d.o.o. Osijek, uz ugovorenu cijenu 600,00 kn/mjesečno +PDV.

6. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine poljoprivredna zemljišta upisana u k.o. Lovas, zk.ul.1861 i zk.ul.1972 ukupne površine 39.283 m<sup>2</sup>, u iznosu koji će biti prezentiran na skupštini vjerovnika.

7. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine poljoprivredna zemljišta upisana u k.o. Lovas, zk.ul.1861 i zk.ul.1972 ukupne površine 39.283 m<sup>2</sup> kao cjeline primjenom članka 247. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17 dalje SZ)

8. Donosi se odluka o prodaji Opreme za graditeljstvo - građevinskog oplata kao cjeline u stanju u kojem se nalazi, najpovoljnijem ponuđaču, bez stvaranja dodatnih troškova, osim troškova oglašavanja. U slučaju nemogućnosti prodaje odobrava se pokretnine neškodljivo zbrinuti kao neopasni otpad.

9. Odobrava se oglašavanje predmeta prodaje na stranicama Njuškalo.hr

10. Daje se suglasnost na prikupljanje podatka o dužnikovom dužniku primjenom čl.18. Ovršnog zakona ( NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 dalje OZ) u svrhu prethodnog utvrđenja solventnosti kao uvjeta za pokretanje postupka prisilne naplate protiv dužnika Nade Kučinić Torbarova 9, Zagreb, OIB: 42525516798, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 402.814,17 kn te suglasnost za angažiranje odvjetnika radi zastupanja u provedbi postupka prisilne naplate, za slučaj nemogućnosti sklapanja sporazuma o obročnoj otplati duga u maksimalnom trajanju od 1 godine od izvještajnog ročišta. Za slučaj utvrđenja insolventnosti, odnosno nepostojanja imovine dužnikova dužnika postupak prisilne naplate ima se obustaviti zbog nesvrsishodnosti.

11. Daje se suglasnost na prikupljanje podatka o dužnikovom dužniku primjenom čl.18. OZ u svrhu prethodnog utvrđenja solventnosti kao uvjeta za pokretanje postupka prisilne naplate protiv dužnika Branka Milošević, Đorđićeva 21, Zagreb, OIB 62864474779 radi naplate novčane tražbine u iznosu od 78.782,70 kn te suglasnost za angažiranje odvjetnika radi zastupanja u provedbi postupka prisilne naplate, za slučaj nemogućnosti sklapanja sporazuma o obročnoj otplati duga u maksimalnom trajanju od 1 godine od izvještajnog ročišta. Za slučaj utvrđenja insolventnosti, odnosno nepostojanja imovine dužnikova dužnika postupak prisilne naplate ima se obustaviti zbog nesvrsishodnosti.

12. Arhiviranje poslovne dokumentacije povjerit će se najpovoljnijem ponuđaču.

Osijek 07.09.2021.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar